

**АКТ**  
**приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации**

г. Тюмень  
местонахождение

« 25 » июня 20 25 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0180 -ОД от « 10 » июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя:  
Представитель Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Начальник отдела - главный инженер проектного отдела НО "ФКР ТО"  
Коноваленко Г.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО Колесникова О.Э.  
Представитель МКУ «Служба технического контроля»

должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя

Генеральный директор ООО «СибСпецСтрой» Смирнов Н.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "СЕВЕР"  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:  
Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (электроснабжение), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 84  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибСпецСтрой»

наименование проектной организации,

№ 32П/25 от 18.04.2025

номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг  
(дата заключения договора)

18.04.2025

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг  
(дата окончания предоставления услуг по  
договору)

30.04.2025

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг  
(дата подписания акта приема-передачи проектной  
документации)

25.06.2025

число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (электроснабжение)  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 84  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (электроснабжение)  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 84  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Председатель  
рабочей комиссии:

подпись

Евдокимов К.Ф.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

Коноваленко Г.В.  
расшифровка подписи

подпись

Бабенко Е.Н.  
расшифровка подписи

подпись

Смирнов Н.А.  
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель ООО «УК Север»  
уведомленный надлежащим образом  
не явился

# Акт приемки оказанных услуг № 20 от 23 июня 2025 г.

Исполнитель: ООО "СибСпецСтрой", ИНН 8604030034, 628307, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8-Й мкр, дом № 22, офис 100, тел.: 8 922 406-99-48, р/с 40702810042150000325, в банке Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Заказчик: НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом № 10

Основание: Договор № 32П/25 от 18.04.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (электроснабжение) по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 84		ед	116 509,49	116 509,49

Итого: 116 509,49  
В том числе НДС 5% 5 548,07

Неустойка: 10 037,74

Итого к оплате: 106 471,75  
В том числе НДС 5% 5 070,08

Всего оказано услуг 1, на сумму 106 471,75 руб.

Сто шесть тысяч четыреста семьдесят один рубль 75 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
Генеральный директор ООО "СибСпецСтрой"



Смирнов Н.А.

ЗАКАЗЧИК  
НО "ФКР ТО"



Самосватов К.И.





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

10.06.2025 № 01-17-25/04301

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

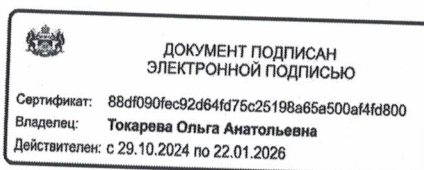
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 17 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



А К Т  
передачи проектной документации по объекту  
« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 84 »  
(наименование объекта)

в рамках договора № 32П/25 от « 18 » апреля 2025 г.

г. Тюмень

« 25 » июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
(наименование организации)

Начальник отдела - главный инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Коноваленко Г.В.  
Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО "СибСпецСтрой"  
(наименование организации)

Генеральный директор Смирнов Н.А.  
Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором

№ 32П/25 от « 18 » апреля 2025 г.

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 84  
(наименование объекта)

для производства на нем

Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (электроснабжение)  
(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1.	Рабочая документация		
2.	Сметная документация		4
3.	Техническое заключение		4
4.	ПОКР		4

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№ 32П/25 от « 18 » апреля 2025 г.

Принял  
Представитель Заказчика

Начальник отдела - главный инженер проектного отдела НО "ФКР ТО"  
должность

  
подпись

Коноваленко Г.В.  
расшифровка подписи

Сдал  
Представитель Исполнителя

Генеральный директор  
должность

  
подпись

Смирнов Н.А.  
расшифровка подписи